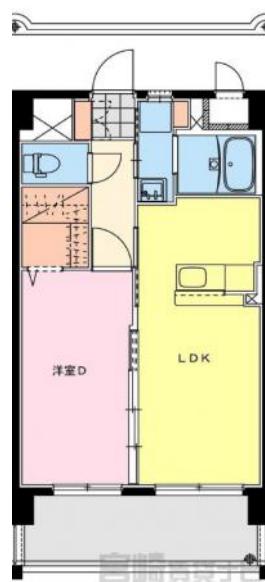


1ギガCATVインターネット無料物件です。エントランス部分にはオートロックが付いており、共用部分にも防犯カメラ付きで安心です。海沿いと聞くと「津波」の心配をされるかもしれません、5階に津波避難用ルーフバルコニー有!!商業施設も周辺に多数ありますので、休みの際も利便性が良くおススメです。



初期費用	
敷金	85,500円
礼金	0円
仲介手数料	66,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	48,240円
合計	217,740円

※上記は、概算の参考金額であり、
契約金額を保証するものではござ
いません。また、別途前家賃等が必要
となります。

大興不動產

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引能様：仲介

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有效期限：2026/01/27

Brook's Square		305
物件No.	4100252210	
部屋No.	305	
間取り	1LDK (42.64m ²) 洋7 LDK10	
賃料	57,000円	
共益費	なし	
駐車場	有り	別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町	
交通	日ノ出バス停まで徒歩14分	
構造	鉄筋コンクリート造5階建	
築年数	2021 / 01(5年)	
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)	
小中学校	宮崎港小学校(158m) 樟中学校(3,000m)	
備考		