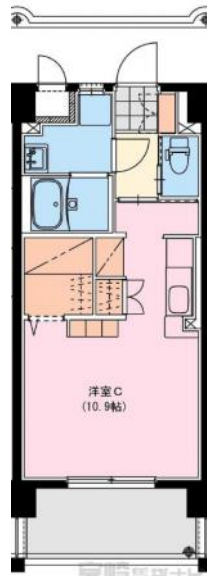


1ギガCATVインターネット無料物件です。エントランス部分にはオートロックが付いており、共用部分にも防犯カメラ付きで安心です。海沿いと聞くと「津波」の心配をされるかもしれませんが、5階に津波避難用ルーフトバルコニー有!!商業施設も周辺に多数ありますので、休みの際も利便性が良くおススメです。



初期費用		
敷金	金	78,000円
礼金	金	0円
仲介手数料		60,500円
定額精算		0円
鍵交換費用		0円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		44,240円
合計		200,740円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

Brook ' s Square 402	
物件№	4100252210
部屋№	402
間取り	1R (31.98㎡) 洋10.9 ロフト2.3
賃料	52,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	日ノ出バス停まで徒歩14分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2021 / 01(5年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年8月下旬)
小中学校	宮崎港小学校(158m) 檉中学校(3,000m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61558.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61558.html)