

大宮小学校、中学校校区でファミリー向け物件をお探しの方にはおススメの物件です。追い炊き機能や、浴室乾燥等の設備が備わっておりWICやシューズBOX(トールタイプ)もあり安心です。浴室にはTVもついており、日頃の疲労を浴槽につかりながらTV見て癒しませんか?ホームワイドやスーパーまでも近いので買い物の際も便利で休みの日も家族で快適に過ごせます。



## フローリッシュ下北方 B棟 102

物件№	4100101055
部屋№	102
間取り	2LDK (47.96㎡) 洋4.56 洋5.35
賃料	63,000円
共益費	4,500円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)

住所	平和台エリア 宮崎県宮崎市下北方町
----	----------------------

交通	矢の先バス停まで徒歩8分
----	--------------

構造	軽量鉄骨造2階建
----	----------

築年数	2020 / 09(5年6ヶ月)
-----	------------------

入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
------	-----------------

小中学校	大宮小学校(976m) 大宮中学校(107m)
------	----------------------------

備考	
----	--



### 初期費用

敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	72,600円
定額精算	60,500円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	0円
家賃保証料	0円
合計	219,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/02

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61630.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61630.html)