

宮崎県庁まで徒歩3分以内で駅やバス停、繁華街まで近いので利便性の高い物件です。街中付近ですがエントランス部分にはオートロック付、またTVモニターフォン付でセキュリティも安心です。省エネ性能で電気代を削減、さらに都市ガス使用でガス代の節約もできます!設備にも追い焚き機能やエアコン、温水洗浄便座、宅配BOX等人気の設備がそろってます!!



### 初期費用

敷金	84,000円
礼金	0円
仲介手数料	61,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	44,800円

合計 208,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Riviere Champ 宮田町 801

物件No	4100342414
部屋No	801
間取り	1R (31.2㎡) 洋10.2 ロフト2.3
賃料	56,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市宮田町
交通	橋通り2丁目バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造10階建
築年数	2021 / 07(4年10ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	宮崎小学校(331m) 宮崎中学校(1,427m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600  
 情報有効期限 : 2026/05/16



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61714.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61714.html)