

中心部まで近く交通手段も様々な場所にアクセス可能な駅やバス停まで近いので便利です。仕事などで日中部屋を空けることが多い方でも荷物の受け取り可能なように、宅配BOXついてます!!またワンルームの間取りですが、ロフト下にはワイドタイプの収納がありスペースも確保しております。音を気にされる方でも、複層ガラスの使用であったりマンションタイプですので遮音性に優れた造りです。



### 初期費用

敷金	120,000円
礼金	0円
仲介手数料	75,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	17,600円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	56,800円

合計 290,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アルテマイスタールカ 303

物件№	4100297056
部屋№	303
間取り	1R (33.34㎡) 洋9.1
賃料	59,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途11,000円(税込)
住所	神宮・江平エリア 宮崎県宮崎市江平町
交通	北警察署西口バス停まで徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2020 / 08(5年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月中旬)
小中学校	江平小学校(274m) 宮崎西中学校(509m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/02

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61769.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61769.html)