

住吉駅近くのペット(小型犬、猫)飼育可能なアパートになります。閑静とした住宅街に立地し、日当たり・風通し共に良好で休日などお部屋でリラックスできます。また、周辺には徒歩5分以内の場所にコンビニがあり便利です、少し行けばマルミヤ等もあります。室内設備には、温水洗浄便座や宅配BOX、浴室乾燥、TVモニターフォンなどついて快適!!



**初期費用**

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 敷金         | 0円              |
| 礼金         | 61,000円         |
| 仲介手数料      | 70,400円         |
| 定額精算       | 90,000円         |
| 鍵交換費用      | 3,300円          |
| 火災保険料      | 18,000円         |
| 家賃保証料      | 25,000円         |
| <b>合 計</b> | <b>267,700円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| エクセルジエイド 302 |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| 物件№          | 4100100095                       |
| 部屋№          | 302                              |
| 間取り          | 2LDK (72.68㎡)<br>洋4 洋6.7 LDK15.2 |
| 賃 料          | 61,000円                          |
| 共益費          | 2,700円                           |
| 駐車場          | 有り 別途3,300円(税込)                  |
| 住 所          | 住吉エリア<br>宮崎県宮崎市島之内               |
| 交 通          | ニュータウン住吉北バス停まで徒歩3分               |
| 構 造          | 木造3階建                            |
| 築年数          | 2020 / 09(5年3ヶ月)                 |
| 入居時期         | 指定時期(2025年12月中旬)                 |
| 小中学校         | 住吉小学校(1,825m)<br>住吉中学校(807m)     |
| 備 考          |                                  |