

宮崎駅やアミュプラザ、繁華街までも徒歩圏内で移動できるので利便性の良い立地です。中心部付近の物件で、駐車場も確保しているため車通勤を考えられている方にも安心です。人気のカウンターキッチンに加え、室内洗濯機、独立洗面台も設置しており温水洗浄便座もあります。ロフト付きの物件ですので、荷物置きに使うのもよいし、寝室としても十分な広さがあります。



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	52,000円
仲介手数料	66,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	30,400円

合 計 179,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Link Riviere 102

物件№	4100262386
部屋№	102
間取り	1R (27.69㎡)
賃 料	52,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途8,800円(税込)
住 所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市堀川町
交 通	宮中前バス停まで徒歩3分
構 造	木造2階建
築年数	2020 / 10(5年4ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	宮崎小学校(648m) 宮崎中学校(33m)
備 考	



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/02/24

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a62643.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a62643.html)