

宮崎市イオンモールすぐそばにある賃貸マンションです。オートロックや宅配ボックス、防犯カメラが設備としてあり防犯に優れたマンションです。ケーブルテレビ23ch視聴無料+光1Gインターネット無料となっております。室内は1LDKのお部屋です。カップル様・お一人暮らしの方におすすめのお部屋です。



| 初期費用  |   |          |
|-------|---|----------|
| 敷金    | 金 | 84,000円  |
| 礼金    | 金 | 0円       |
| 仲介手数料 |   | 66,000円  |
| 定額精算  |   | 0円       |
| 鍵交換費用 |   | 0円       |
| 火災保険料 |   | 18,000円  |
| 家賃保証料 |   | 48,320円  |
| 合計    |   | 216,320円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| ヒカオオリエントマンション南棟 102 |                            |
|---------------------|----------------------------|
| 物件№                 | 4100242387                 |
| 部屋№                 | 102                        |
| 間取り                 | 1LDK (41㎡)<br>洋6.5 LDK10.2 |
| 賃料                  | 56,000円                    |
| 共益費                 | なし                         |
| 駐車場                 | 有り 別途4,400円(税込)            |
| 住所                  | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市新別府町    |
| 交通                  | 東新別府バス停まで徒歩1分              |
| 構造                  | 鉄筋コンクリート造5階建               |
| 築年数                 | 2021 / 10(4年9ヶ月)           |
| 入居時期                | 指定時期(2026年8月上旬)            |
| 小中学校                | 檉北小学校(700m)<br>檉中学校(500m)  |
| 備考                  |                            |



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/18

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a63427.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a63427.html)