

清潔感のある綺麗な内装に充実した設備が魅力的なお部屋です!オートロックや防犯カメラが設備としてあるため防犯に優れたマンションです。南東向き・角部屋の為、陽当たりや風通しも良く快適な生活が楽しめます!鉄筋コンクリート造のため断熱性が高く、光熱費の削減も期待できます。



### 初期費用

敷金	124,000円
礼金	0円
仲介手数料	71,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	52,240円
<b>合計</b>	<b>265,740円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アンジェリーク 305

物件No	4100423097
部屋No	305
間取り	2LDK (53.94㎡) 洋5.6 洋4.7 LDK11.4
賃料	62,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町
交通	西の原バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造6階建
築年数	2005 / 10(20年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	大塚小学校(750m) 大塚中学校(300m)
備考	



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/03/27

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a63512.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a63512.html)