駐車場1台無料!広々2DKのお部屋ながら、低家賃設定が魅力的です。近隣にはヴィバタウン加納やコンビニも近く、生活には便利な立地です。敷金・礼金不要のため初期費用も抑える事ができますよ。南東向き・角部屋の為、陽当たりや風通しも良く快適な生活

## が楽しめます讚 → ~ 器 龗 祕 → 蟲 坐 ― ※ ‱ ѩ 極 ㈱ ㈱









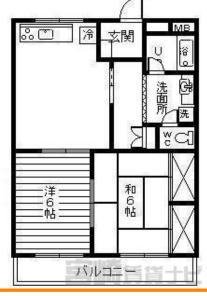












## 初期費用

敷金0円礼金0円仲介手数料48,400円定額精算0円鍵交換費用11,000円火災保険料16,000円家賃保証料35,200円

合 計 110,600円

※上記は、概算の参考金額であり、 契約金額を保証するものではござい ません。また、別途前家賃等が必要 となります。

## **一**大興不動産

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号: 国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様:仲介

TEL: 0985-50-7777 FAX: 0985-54-7600

情報有効期限:2025/11/03

| ゆとり93 401 |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 物件Na      | 4100613010                     |
| 部屋Na      | 401                            |
| 間取り       | 2DK (51.03㎡)<br>洋6和6 DK9       |
| 賃 料       | 44,000円                        |
| 共益費       | なし                             |
| 駐車場       | 有り 込                           |
| 住 所       | 加納エリア<br>宮崎県宮崎市清武町加納           |
| 交通        | 下加納バス停まで徒歩8分                   |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造4階建                   |
| 築年数       | 1993 / 03(32年7ヶ月)              |
| 入居時期      | 指定時期(2025年11月下旬)               |
| 小中学校      | 加納小学校(2,500m)<br>加納中学校(1,400m) |
| 備考        | TCM<br><mark>宮崎</mark> 養袋士ピ    |
| この物件の詳細は  |                                |

https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\_a63828.html