

オールフローリングで人気のある物件です。マンションタイプで耐震性や遮音性に強く、小さなお子様のいらっしゃる方でもおススメです。敷金、礼金不要で初期費用を抑えて入居できました保証人不要プランもご利用できます。浴槽も広々としており浴槽に浸かってゆっくり休めます。



| 初期費用                                                  |         |          |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| 敷金                                                    | 0円      |          |
| 礼金                                                    | 0円      |          |
| 仲介手数料                                                 | 71,500円 |          |
| 定額精算                                                  | 0円      |          |
| 鍵交換費用                                                 | 16,500円 |          |
| 火災保険料                                                 | 0円      |          |
| 家賃保証料                                                 | 33,850円 |          |
| 合 計                                                   |         | 121,850円 |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |         |          |



# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/07/30

| ヴェルジュ壱番館 103 |                              |
|--------------|------------------------------|
| 物件№          | 4100312322                   |
| 部屋№          | 103                          |
| 間取り          | 2LDK (62㎡)<br>洋6 洋6 LDK12    |
| 賃 料          | 60,000円                      |
| 共益費          | なし                           |
| 駐車場          | 有り 別途5,500円(税込)              |
| 住 所          | 平和台エリア<br>宮崎県宮崎市下北方町         |
| 交 通          | 矢の先バス停まで徒歩4分                 |
| 構 造          | 鉄筋コンクリート造3階建                 |
| 築年数          | 2009／02(16年5ヶ月)              |
| 入居時期         | 指定時期(2025年9月上旬)              |
| 小中学校         | 大宮小学校(1,400m)<br>大宮中学校(170m) |
| 備 考          |                              |

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a64061.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a64061.html)