

ハイグレードな設備とセキュリティの整ったオール電化の新築アパートです。広々1坪浴室や浴室乾燥機、エアコン2台付きなど嬉しい人気設備が標準仕様です。宅配BOXがございますので、不在時の荷物の受け取りも楽々ですよ。インターネット利用料無料のためランニングコストを抑える事もできます。



# アベニール 106

物件№	4100533366
部屋№	106
間取り	1LDK (45.54㎡) LDK11.6 洋6.3
賃料	65,000円
共益費	4,500円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市源藤町
交通	産経大入口バス停まで徒歩4分
構造	軽量鉄骨造2階建
築年数	2021 / 08(4年9ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月中旬)
小中学校	宮崎南小学校(1,400m) 赤江中学校(2,300m)
備考	



### 初期費用

敷金	0円
礼金	100,000円
仲介手数料	74,800円
定額精算	60,500円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	0円
家賃保証料	0円

合計 251,800円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/05/23

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a64242.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a64242.html)