

人気の柳丸エリアのオートロック付きの大型世帯のマンションです!!フェニックスガーデン浮の城まで約350mで徒歩約5分の立地で非常に利便性の良い環境です。ホームセンターやマックスバリュ・鮮ど市場などのスーパーが徒歩圏内!!3LDKタイプでファミリーの方にオススメです。屋外倉庫付き!!お問合せお待ちしております。



# パストラル柳丸1 601

物件№	4100231017
部屋№	601
間取り	3LDK (72.25㎡) 和6 洋6 洋6 LDK15
賃料	77,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)

住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市柳丸町
----	------------------------

交通	柳丸町バス停まで徒歩4分
----	--------------

構造	鉄筋コンクリート造7階建
----	--------------

築年数	1999 / 01(27年4ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	指定時期(2026年6月上旬)
------	-----------------

小中学校	江平小学校(1,100m) 宮崎東中学校(1,700m)
------	---------------------------------

備考	オートロック エレベーター有り 屋外倉庫付
----	--------------------------



## 初期費用

敷金	0円
礼金	77,000円
仲介手数料	89,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	65,120円

合計 266,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/26

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a64743.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a64743.html)