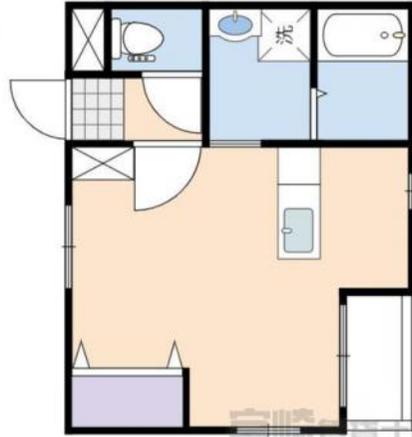


充実した設備付(オートロック、宅配ボックス、インターネット無料、室内洗濯機置き場、独立洗面台)公立大学目の前のワンルームマンション。徒歩圏内にコンビニやスーパーがあり利便性が高いです。通勤にも便利で大通りまで徒歩圏内ですし、バス停も近くにありすので新社会人もおすすめです。1号室は南面に窓が付いているので、室内が明るいですよ。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	46,000円
仲介手数料	56,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	42,720円
<b>合計</b>	<b>187,020円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## LUCE 101

物件№	4100319034
部屋№	101
間取り	1R (28.15㎡) 洋10
賃料	46,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途5,000円(税込)
住所	神宮・江平エリア 宮崎県宮崎市丸山1丁目3番地
交通	公立大学前バス停徒歩1丁目
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2022 / 02(4年)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	江平小学校(400m) 宮崎西中学校(700m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/14

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a64802.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a64802.html)