



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	47,000円
仲介手数料	53,900円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 204,200円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ル・ショコラ 103

物件№	4100111198
部屋№	103
間取り	2DK (43.86㎡) 洋6 洋6 DK6.2
賃料	47,000円
共益費	1,800円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)
住所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田島
交通	佐土原総合支所バス停まで徒歩3分
構造	木造2階建
築年数	2008 / 06(17年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	広瀬北小学校(730m) 久峰中学校(980m)
備考	



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/02/16

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a6593.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a6593.html)