



#### 初期費用

敷 金	0円
礼 金	47,000円
仲介手数料	53,900円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合 計 204,200円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要  
となります。

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/02/16

## ル・ショコラ 103

物件Nb	4100111198
部屋Nb	103
間取り	2DK (43.86m <sup>2</sup> ) 洋6 洋6 DK6.2
賃料	47,000円
共益費	1,800円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)
住 所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田島
交 通	佐土原総合支所バス停まで徒歩3分
構 造	木造2階建
築年数	2008 / 06(17年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	広瀬北小学校(730m) 久峰中学校(980m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a6593.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a6593.html)

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号 : 国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様 : 仲介