

閑静な住宅地の立地に単身用マンションです。インターネット利用料無料・システムキッチン付きの嬉しい仕様となっております。静かな環境に遮音性の高い鉄筋コンクリート造ですので、初めての1人暮らしも安心です。小戸之橋・赤江大橋に乗り易く、中心部方面へのアクセスも良好です。



## エアフォルク恒久 102

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 物件№ | 4100522380              |
| 部屋№ | 102                     |
| 間取り | 1K (30.4㎡)<br>洋8.6 K3.5 |
| 賃料  | 55,000円                 |
| 共益費 | なし                      |
| 駐車場 | 有り 込                    |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 住所 | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市恒久 |
|----|-----------------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 交通 | 橋の元バス停まで徒歩5分 |
|----|--------------|

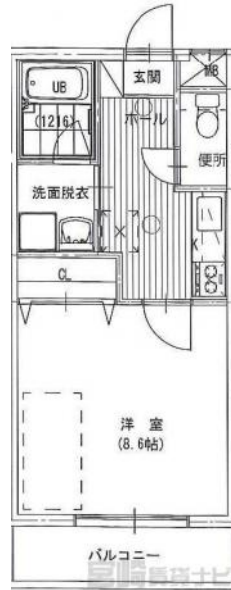
|    |              |
|----|--------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造3階建 |
|----|--------------|

|     |                  |
|-----|------------------|
| 築年数 | 2023 / 03(1年2ヶ月) |
|-----|------------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 入居時期 | 指定時期(2024年5月中旬) |
|------|-----------------|

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 小中学校 | 赤江小学校(720m)<br>赤江東中学校(670m) |
|------|-----------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



| 初期費用      |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 40,000円         |
| 仲介手数料     | 60,500円         |
| 定額精算      | 45,000円         |
| 鍵交換費用     | 19,800円         |
| 火災保険料     | 16,000円         |
| 家賃保証料     | 44,000円         |
| <b>合計</b> | <b>225,300円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/05/19

宮崎県宮崎市小戸西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66149.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66149.html)