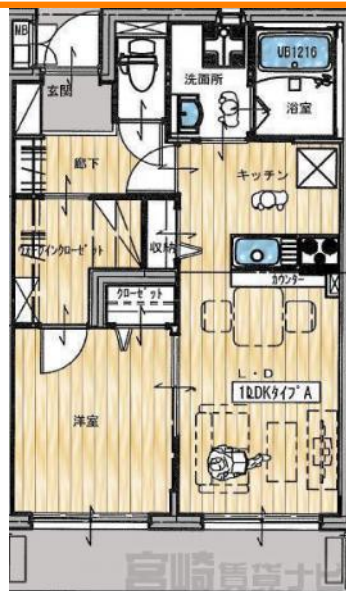


インターネット無料でご利用でき月々のコストも削減できます。オートロックに防犯カメラ、TVモニターインターホンも付いてセキュリティ面は安心のマンションです。青葉交差点に近く、スーパー、コンビニ等も近くにあり、駅に行くにも、イオンに行くにも便利なお店です。室内には、エアコン、ウォシュレットはもちろんのこと、浴室は暖房乾燥機・湯張追焚機能付となっています。



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	83,050円
定額精算	0円
鍵交換費用	14,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	75,500円

合 計 260,850円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/03/06

## Prelude Aoba 306

物件№	4100100141
部屋№	306
間取り	1LDK (40.3㎡) LDK9.1 洋4.7
賃 料	70,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住 所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交 通	住宅前バス停まで徒歩約3分(180m)
構 造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2023 / 03(2年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	檉小学校(730m) 檉中学校(1,750m)
備 考	

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66382.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66382.html)