

鶴島にあるオートロック付き賃貸マンションです。インターネット使用料不要で月々のランニングコストも抑えられます。室内には浴室乾燥機や追い焚き機能も付いておりエントランスには宅配BOXも御座います。中心部に立地するので北部や西部、南部方面へのアクセスも良好です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	59,000円
仲介手数料	69,300円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 221,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンモール鶴島 304

物件№	4100259103
部屋№	304
間取り	1K (31.21㎡) 洋9.6 K2.2
賃料	59,000円
共益費	3,150円
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市鶴島
交通	松橋町バス停まで徒歩3分
構造	木造3階建
築年数	2023 / 05(3年)
入居時期	指定時期(2026年6月中旬)
小中学校	小戸小学校(678m) 宮崎西中学校(1,858m)
備考	



宮崎県宮崎市小戸西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/05/26

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66590.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66590.html)

