

充実した最新設備とおしゃれな内装が魅力的なアパートです。書斎スペースが設けられた近代的な間取り。防犯カメラ有りでセキュリティ面も安心です。サンルーム仕様+浴室乾燥機がございますので、雨天時や花粉の季節の洗濯物にも困りません。宅配BOX設置物件。インターネット利用料無料となっており、ランニングコストを削減できますよ。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	49,000円
仲介手数料	57,200円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 199,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## デ－ア 101

物件№	4100241596
部屋№	101
間取り	1K (31.66㎡) K2.5 洋7.7
賃料	49,000円
共益費	2,600円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町蟹町甲
交通	海洋高校バス停まで徒歩4分
構造	木造2階建
築年数	2023 / 05(3年)
入居時期	指定時期(2026年6月中旬)
小中学校	宮崎港小学校(900m) 宮崎中学校(1,800m)
備考	

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/15

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66770.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66770.html)