

徒歩1分圏内にコインランドリー、セブンイレブンがあります。インターネット無料で月々のランニングコストも抑えることができます。宮崎神宮駅まで徒歩約4分、神宮駅前バス停まで徒歩4分と立地良。浴室乾燥機、追い焚き機能、宅配ボックス等設備良好で住みやすい環境となっております。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 56,500円 |
| 仲介手数料 | 66,550円 |
| 定額精算  | 50,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 22,000円 |

合計 216,350円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## クレメントSK 101

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100101074                   |
| 部屋№  | 101                          |
| 間取り  | 1K (27.02㎡)<br>洋7.4 K2.5     |
| 賃料   | 56,500円                      |
| 共益費  | 3,300円                       |
| 駐車場  | 有り 別途4,400円(税込)              |
| 住所   | 神宮・江平エリア<br>宮崎県宮崎市神宮東        |
| 交通   | 神宮駅前バス停まで徒歩約4分(217m)         |
| 構造   | 木造3階建                        |
| 築年数  | 2023 / 06(2年10ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月下旬)              |
| 小中学校 | 大宮小学校(865m)<br>大宮中学校(1,600m) |
| 備考   |                              |



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/22

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66955.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66955.html)