

最新のトレンド設備が詰まった賃貸物件です。サンルーム仕様+浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物にも困りません。インターネット利用料無料で毎月のランニングコストを抑えることができます。家賃のカード決済が可能となっており、毎月の支払いでポイントも貯まりますよ。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	57,500円
仲介手数料	65,500円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	0円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>198,300円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ベルアルカンシエル 101

物件№	4100259104
部屋№	101
間取り	1K (29.72㎡) K2.3 洋7.2
賃料	57,500円
共益費	2,300円
駐車場	有り 別途8,800円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市橋通西
交通	橋通1丁目バス停まで徒歩2分
構造	木造3階建
築年数	2023 / 09(2年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年8月中旬)
小中学校	宮崎小学校(683m) 宮崎中学校(1,400m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/07/17

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67080.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67080.html)