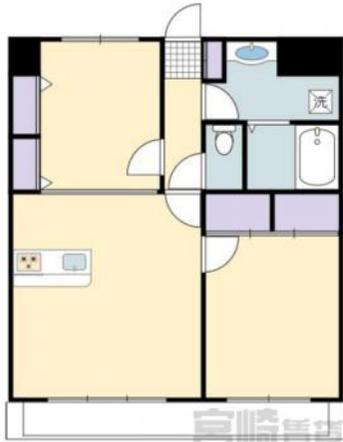


インターネット無料付マンション!オートロック付きでセキュリティも高く、中心部でも安心です。宮崎駅周辺のオフィス街などの中心部でお勤めの方にお勤めのマンションです。リビングスペースと隣接した洋室は開放的に使用できるので、広々18帖リビングとしても利用可能です。宅配ボックス付で生活の利便性も高いです。キッチンと洗面台は2024年交換しました。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	89,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	38,500円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	69,120円
<b>合計</b>	<b>284,720円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ハマダフラッツ 202

物件№	4100332435
部屋№	202
間取り	2LDK (57.75㎡) 洋6 洋6.2 LDK12
賃料	70,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途11,000円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市橋通東3丁目2番32号
交通	橋通り3丁目バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造10階建
築年数	1997 / 02(29年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	宮崎小学校(700m) 宮崎中学校(1,600m)
備考	中心部に位置し飲み屋街まで徒歩圏内

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/22

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67264.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67264.html)