

大塚や青島方面、中心部にも行きやすい立地です。大通りから小道に入っており、車の騒音も気にりません。TVモニターフォン・室内洗濯機置き場・独立洗面台など築年数を感じさせない機能的なお部屋になりました!コンビニエンスまで徒歩5分(400m)です!朝は日光が入り気持ちが良いです。



**初期費用**

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 敷金         | 0円              |
| 礼金         | 0円              |
| 仲介手数料      | 44,000円         |
| 定額精算       | 0円              |
| 鍵交換費用      | 15,400円         |
| 火災保険料      | 18,000円         |
| 家賃保証料      | 32,320円         |
| <b>合 計</b> | <b>109,720円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| クレールコーポ 101                                                                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 物件№                                                                                                                                               | 4100523035                      |
| 部屋№                                                                                                                                               | 101                             |
| 間取り                                                                                                                                               | 2DK (34.8㎡)<br>洋6 洋4.5 DK6      |
| 賃 料                                                                                                                                               | 37,000円                         |
| 共益費                                                                                                                                               | なし                              |
| 駐車場                                                                                                                                               | 有り 別途3,000円(税込)                 |
| 住 所                                                                                                                                               | 大坪・花山手エリア<br>宮崎県宮崎市大坪東1丁目10番10号 |
| 交 通                                                                                                                                               | 大坪東1丁目バス停まで徒歩3分                 |
| 構 造                                                                                                                                               | 軽量鉄骨造2階建                        |
| 築年数                                                                                                                                               | 1978 / 03(47年10ヶ月)              |
| 入居時期                                                                                                                                              | 指定時期(2026年2月下旬)                 |
| 小中学校                                                                                                                                              | 大淀小学校(1,100m)<br>大淀中学校(910m)    |
| 備 考                                                                                                                                               |                                 |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67469.html">https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67469.html</a> |                                 |