

周辺には高い建物が無いので、日当たりも良好。人や車の往来が少なく、閑静な住環境の為、子育てに適しています。ディスカウントショップが近隣にあり、ファミリー世帯にもオススメです。インターネット無料となっており、月々のランニングコストも抑えることができます。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 64,000円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 73,700円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 15,000円 |
| 家賃保証料 | 10,000円 |

合計 162,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## コンフォート・シュリンプ 103

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 物件№  | 4100101086                         |
| 部屋№  | 103                                |
| 間取り  | 2LDK (48.61㎡)<br>洋4.1 洋5.1 LDK11.2 |
| 賃料   | 64,000円                            |
| 共益費  | 1,000円                             |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)                    |
| 住所   | 住吉エリア<br>宮崎県宮崎市新名爪                 |
| 交通   | 庄屋西バス停まで徒歩約3分(220m)                |
| 構造   | 木造2階建                              |
| 築年数  | 2024 / 03(2年2ヶ月)                   |
| 入居時期 | 指定時期(2026年6月下旬)                    |
| 小中学校 | 住吉南小学校(1,300m)<br>住吉中学校(1,800m)    |
| 備考   |                                    |



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/26

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67472.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67472.html)