

周辺には高い建物が無いので、日当たりも良好。人や車の往来が少なく、閑静な住環境の為、子育てに適しています。ディスカウントショップが近隣にあり、ファミリー世帯にもオススメです。インターネット無料となっており、月々のランニングコストも抑えることができます。



### 初期費用

敷金	72,000円
礼金	0円
仲介手数料	82,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	15,000円
家賃保証料	10,000円
<b>合計</b>	<b>179,500円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## コンフォート・シュリンプ 205

物件№	4100101086
部屋№	205
間取り	2LDK (58.17㎡) 洋4.4 洋6.3 LDK11.4
賃料	72,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	住吉エリア 宮崎県宮崎市新名爪
交通	庄屋西バス停まで徒歩約3分(220m)
構造	木造2階建
築年数	2024 / 03(新築)
入居時期	即入居可能
小中学校	住吉南小学校(1,300m) 住吉中学校(1,800m)
備考	



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/06/05

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67477.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67477.html)