

室内は広く10帖の洋室、クロゼットは2か所と使いやすい間取りになっております。洗面化粧台・室内洗濯機置き場もそろっており、築年数がありながらも新築同様になっております。キッチンスペースも広く、水回りも綺麗になっているので1階ですが女性にもオススメです。賃料も低価格で、新しく入学する学生様や、新社会人にオススメです。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 38,500円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 15,400円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 28,320円 |

合計 100,220円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## コーポ南田 102

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100533159                      |
| 部屋№  | 102                             |
| 間取り  | 1K (39.7㎡)<br>洋10.5 K4.5        |
| 賃料   | 35,000円                         |
| 共益費  | なし                              |
| 駐車場  | 有り 込                            |
| 住所   | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市源藤町          |
| 交通   | 産経大入口バス停まで徒歩3分                  |
| 構造   | 軽量鉄骨造2階建                        |
| 築年数  | 1985 / 05(40年10ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2026年5月中旬)                 |
| 小中学校 | 宮崎南小学校(1,300m)<br>大淀中学校(2,300m) |
| 備考   |                                 |

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/26

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67797.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67797.html)