

インターネット利用料無料で毎月のランニングコストを抑えることができます。浴室乾燥機や宅配ボックスなど魅力的な設備が充実しております。閑静な住宅街で快適な環境で過ごしいただけます。寝室を分けて使うことのでき、収納も十分にございますので人暮らしにもおすすめです。



### 初期費用

敷金	62,000円
礼金	0円
仲介手数料	71,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	15,000円
家賃保証料	10,000円
<b>合計</b>	<b>158,500円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ポニョ・コンフィート 203

物件№	4105231671
部屋№	203
間取り	1LDK (44.3㎡) 洋3.5 LDK10.4
賃料	62,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	大坪・花山手エリア 宮崎県宮崎市福島町
交通	宮崎若久病院前バス停まで徒歩3分
構造	鉄骨造2階建
築年数	2024 / 06(1年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月上旬)
小中学校	江南小学校(1,500m) 大塚中学校(2,000m)
備考	



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/05/21

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68058.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68058.html)