

今人気のインターネット無料物件(ギガプライス)オートロック・防犯カメラ、TVモニターホン完備で女性の方にも安心のセキュリティシステムです。宅配BOX設置で不在時に荷物が届いても受取がスムーズです。エアコン・ウォシュレット・追い焚きが標準設備の賃貸マンションとなります。



## 祇園4丁目YMマンション 302

物件№	4100101104
部屋№	302
間取り	1R (30.4㎡) 洋11.3 ロフト2.3
賃料	51,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)

住所 神宮・江平エリア  
宮崎県宮崎市祇園

交通 気象台前バス停まで徒歩約4分(約300m)

構造 鉄筋コンクリート造4階建

築年数 2024 / 10

入居時期 指定時期(2024年10月下旬)

小中学校 大宮小学校(1,851m)  
大宮中学校(1,172m)

備考



### 初期費用

敷金	76,500円
礼金	0円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	44,000円

合計 199,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2024/05/20



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68348.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68348.html)