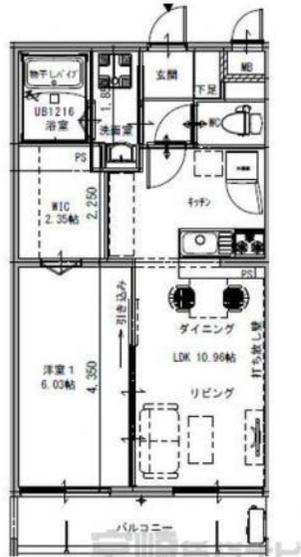


全戸南向き・ケーブルTV&インターネット1G無料。宅配BOX完備・セキュリティ・設備も充実しています。ペットは小型犬2匹目または大型犬(1匹のみ)の場合賃料2,000円。3匹目は不可。猫は1匹のみの飼育OK。入居途中から飼育の際も同様の条件となります。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 65,000円 |
| 仲介手数料 | 75,900円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 24,200円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 57,120円 |

合計 240,220円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Praia Gujin(プライア宮神) 102

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100219007                    |
| 部屋№  | 102                           |
| 間取り  | 1LDK (41.82㎡)<br>洋6.03 洋10.96 |
| 賃料   | 65,000円                       |
| 共益費  | 2,000円                        |
| 駐車場  | 有り 別途4,400円(税込)               |
| 住所   | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市阿波岐原町宮神    |
| 交通   | 坂元バス停まで徒歩3分                   |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建                  |
| 築年数  | 2025 / 02(1年1ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月下旬)               |
| 小中学校 | 檜北小学校(831m)<br>檜中学校(2,037m)   |
| 備考   |                               |



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/03

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69280.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69280.html)