

メゾネットタイプ(室内階段付き)で1階と2階にお部屋があり、まるで一戸建てのような開放感!安心のオートロック付マンションで、宅配BOXも完備してあり不在時でも荷物を受け取れます。また、ペット飼育可能なマンションで大切な家族(ペット)と一緒に快適な暮らしができます。リバーサイドに立地するマンションで趣味でランニングやジョギングされる方にもおすすめです。



#### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 120,000円 |
| 礼金    | 120,000円 |
| 仲介手数料 | 132,000円 |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 26,400円  |
| 火災保険料 | 18,000円  |
| 家賃保証料 | 96,320円  |

合 計 512,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## TRH sophia 202

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100259027                      |
| 部屋№  | 202                             |
| 間取り  | 3LDK (87.44㎡)<br>洋5.3 洋6.6 洋6.6 |
| 賃 料  | 120,000円                        |
| 共益費  | なし                              |
| 駐車場  | 無し                              |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市高洲町            |
| 交 通  | 潮見町バス停まで徒歩7分                    |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造10階建                   |
| 築年数  | 2016 / 02(9年5ヶ月)                |
| 入居時期 | 即入居可能                           |
| 小中学校 | 潮見小学校(610m)<br>宮崎中学校(1,300m)    |
| 備 考  |                                 |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/07/28

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70557.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70557.html)