

インターネット利用料無料となっており、月々のコストも抑えられます。ペット飼育可能(小型犬・猫)な物件です。浴室乾燥機、追い焚き機能、TVモニターホンなど設備が充実しております。宅配ボックスが設置してあるので不在の際も荷物が受け取ることができ  
ます。



初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 73,000円 |
| 仲介手数料 | 82,500円 |
| 定額精算  | 80,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 25,000円 |

合計 281,800円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

ウェル アイランドS-II 203

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 物件№  | 4100101112                         |
| 部屋№  | 203                                |
| 間取り  | 2LDK (59.58㎡)<br>洋6.1 洋6.5 LDK13.3 |
| 賃料   | 73,000円                            |
| 共益費  | 2,800円                             |
| 駐車場  | 有り 別途2,000円(税込)                    |
| 住所   | 佐土原エリア<br>宮崎県宮崎市佐土原町下田島            |
| 交通   | 広瀬学校下バス停まで徒歩5分400m                 |
| 構造   | 木造2階建                              |
| 築年数  | 2025／06(新築)                        |
| 入居時期 | 即入居可能                              |
| 小中学校 | 広瀬小学校(470m)<br>広瀬中学校(530m)         |
| 備考   |                                    |



大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/07/27

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70615.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70615.html)