

インターネット利用料無料など設備の充実した物件です。室内洗濯機・温水洗浄便座など人気設備も完備されております。浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物に非常に便利です。宅配BOXがございますので、不在時でも荷物の受け取りが可能です。



| 初期費用  |       |          |
|-------|-------|----------|
| 敷金    | 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 礼金    | 150,000円 |
| 定額精算  | 仲介手数料 | 84,700円  |
| 鍵交換費用 | 定額精算  | 60,500円  |
| 火災保険料 | 鍵交換費用 | 16,500円  |
| 家賃保証料 | 火災保険料 | 0円       |
|       | 家賃保証料 | 0円       |
| 合 計   |       | 311,700円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| Solaire 302 |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| 物件№         | 4100533384                      |
| 部屋№         | 302                             |
| 間取り         | 1LDK (45.04㎡)<br>洋6 LDK12.1     |
| 賃 料         | 73,000円                         |
| 共益費         | 4,500円                          |
| 駐車場         | 有り 別途4,400円(税込)                 |
| 住 所         | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市源藤町          |
| 交 通         | 産経大入口バス停まで徒歩4分                  |
| 構 造         | 軽量鉄骨造3階建                        |
| 築年数         | 2025 / 07(新築)                   |
| 入居時期        | 即入居可能                           |
| 小中学校        | 宮崎南小学校(1,400m)<br>赤江中学校(2,300m) |
| 備 考         |                                 |



# 大興不動産

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600  
情報有効期限：2025/08/30

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70718.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70718.html)