

2026年1月下旬竣工予定。旧10号線沿いで利便性に富んだ立地となっております。オートロック、防犯カメラ、カラーモニターホン完備でセキュリティも安心です。インターネット無料(ついちょルーム)・宅配ボックス・エレベーター・都市ガスなど嬉しい設備も充実です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 76,500円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 61,600円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 45,200円 |

合 計 201,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

#### (仮称)花ヶ島YMマンション 303

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件№  | 4100101117                     |
| 部屋№  | 303                            |
| 間取り  | 1R (31.16㎡)<br>洋11.8 ロフト2.2    |
| 賃 料  | 51,000円                        |
| 共益費  | なし                             |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)                |
| 住 所  | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市花ヶ島町        |
| 交 通  | 花ヶ島バス停まで徒歩1分                   |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造5階建                   |
| 築年数  | 2026 / 01                      |
| 入居時期 | 指定時期(2026年1月下旬)                |
| 小中学校 | 東大宮小学校(750m)<br>東大宮中学校(1,000m) |
| 備 考  |                                |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/05/18

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70793.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70793.html)