

宮崎駅付近で交通の利便性も良くお出かけの際など便利な立地です。潮見小学校、宮崎中学校まで1キロ以内ですのでお子様のいらっしゃる方にもお勧めです。娯楽施設としてメガドンキやアミュプラザ宮崎、イオンなどの人気商業施設もあるのでいかがでしょ



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 60,500円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 0円      |
| 家賃保証料 | 28,850円 |

合計 105,850円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## エクレール 102

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 物件№  | 4100242358                 |
| 部屋№  | 102                        |
| 間取り  | 2DK (40.3㎡)<br>和6 洋6.2 DK6 |
| 賃料   | 50,000円                    |
| 共益費  | なし                         |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)            |
| 住所   | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町     |
| 交通   | 文化の森バス停まで徒歩6分              |
| 構造   | 軽量鉄骨造2階建                   |
| 築年数  | 1995 / 05(30年)             |
| 入居時期 | 指定時期(2025年6月下旬)            |
| 小中学校 | 潮見小学校(977m)<br>宮崎中学校(928m) |
| 備考   |                            |

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/06/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70901.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70901.html)