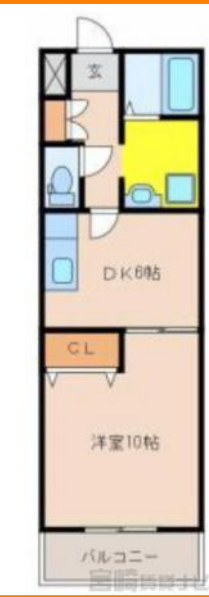


インターネットWifi&鹿児島放送無料の「ついちょーむ」温水洗浄便座やTVモニターホン、独立洗面台が備わっております。  
鉄筋コンクリート造のため断熱性が高く、光熱費の削減も期待できます。近隣には様々な商業施設が多く、生活しやすい周辺環境も魅力的です。



| 初期費用                                                  |         |          |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| 敷金                                                    | 0円      |          |
| 礼金                                                    | 0円      |          |
| 仲介手数料                                                 | 53,900円 |          |
| 定額精算                                                  | 0円      |          |
| 鍵交換費用                                                 | 12,100円 |          |
| 火災保険料                                                 | 10,500円 |          |
| 家賃保証料                                                 | 38,400円 |          |
| 合 計                                                   |         | 114,900円 |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |         |          |

| ALBA21 205 |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| 物件№        | 4100342307                            |
| 部屋№        | 205                                   |
| 間取り        | 1DK (39m <sup>2</sup> )<br>洋9.5 DK4.5 |
| 賃 料        | 49,000円                               |
| 共益費        | なし                                    |
| 駐車場        | 有り 込                                  |
| 住 所        | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市大工                 |
| 交 通        | 大橋3丁目バス停まで徒歩4分                        |
| 構 造        | 鉄筋コンクリート造3階建                          |
| 築年数        | 1997 / 11(28年9ヶ月)                     |
| 入居時期       | 指定時期(2026年9月上旬)                       |
| 小中学校       | 小戸小学校(770m)<br>宮崎西中学校(2,100m)         |
| 備 考        |                                       |