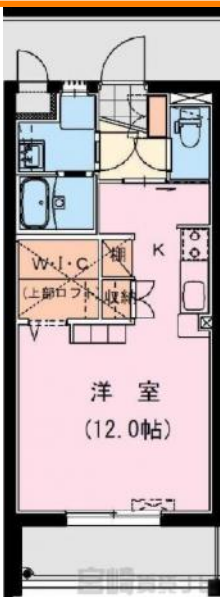


南側に公園があり、雰囲気良い周辺環境となります。インターネット無料のお部屋となっております。宅配ボックスや防犯カメラ、オートロック等設備が充実しております。イオンモールや市街地中心部までもアクセスのしやすい立地です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 76,500円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 59,400円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 43,440円 |

合 計 197,340円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 新栄町Aマンション 406

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100242404                   |
| 部屋№  | 406                          |
| 間取り  | 1R (31.58㎡)<br>洋12 ロフト2.4    |
| 賃 料  | 51,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)              |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市新栄町         |
| 交 通  | 日の出町バス停まで徒歩7分                |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造5階建                 |
| 築年数  | 2026 / 02                    |
| 入居時期 | 指定時期(2026年2月下旬)              |
| 小中学校 | 宮崎港小学校(270m)<br>檉中学校(2,600m) |
| 備 考  |                              |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/07/27

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a71012.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a71012.html)