

車で5分圏内にイオンモール、スーパー、コンビニがある好立地です数少ないペット飼育可(犬・猫)物件となっております省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指す ZEH-M物件ですインターネット利用料無料で月々のランニングコストを削減できます



| 初期費用                                                  |          |          |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| 敷金                                                    | 75,000円  |          |
| 礼金                                                    | 150,000円 |          |
| 仲介手数料                                                 | 86,900円  |          |
| 定額精算                                                  | 60,500円  |          |
| 鍵交換費用                                                 | 16,500円  |          |
| 火災保険料                                                 | 0円       |          |
| 家賃保証料                                                 | 0円       |          |
| 合 計                                                   |          | 388,900円 |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |          |

| D-resenaKJ 301 |                              |
|----------------|------------------------------|
| 物件№            | 4100242661                   |
| 部屋№            | 301                          |
| 間取り            | 1LDK (42.79㎡)<br>LDK11.8 洋5  |
| 賃 料            | 75,000円                      |
| 共益費            | 4,500円                       |
| 駐車場            | 有り 別途4,400円(税込)              |
| 住 所            | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町1221番2 |
| 交 通            | 上西中バス停まで徒歩7分                 |
| 構 造            | 軽量鉄骨造3階建                     |
| 築年数            | 2025／09                      |
| 入居時期           | 指定時期(2025年9月下旬)              |
| 小中学校           | 穂小学校(800m)<br>穂中学校(1,350m)   |
| 備 考            |                              |



本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/07/22

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a71158.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a71158.html)