

車で5分圏内にイオンモール、スーパー、コンビニがある好立地です数少ないペット飼育可(犬・猫)物件となっております省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指す ZEH-M物件ですインターネット利用料無料で月々のランニングコストを削減できます



D-resenaKJ 305	
物件№	4100242661
部屋№	305
間取り	1LDK (42.79㎡) LDK11.8 洋5
賃料	75,000円
共益費	4,500円
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町1221番2
交通	上西中バス停まで徒歩7分
構造	軽量鉄骨造3階建
築年数	2025 / 09
入居時期	指定時期(2025年9月下旬)
小中学校	檉小学校(800m) 檉中学校(1,350m)
備考	



初期費用		
敷金	75,000円	
礼金	150,000円	
仲介手数料	86,900円	
定額精算	60,500円	
鍵交換費用	16,500円	
火災保険料	0円	
家賃保証料	0円	
<b>合計</b>	<b>388,900円</b>	

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/07/22

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a71161.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a71161.html)