

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指す ZEH-M  
物件数少ないペット飼育可(小型犬1匹or猫1匹)物件です。インターネット利用料無料で月々のランニングコストを削減できます。お  
家賃のカード決済が可能ですので、毎月のお支払いでポイントが貯まります。



#### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 0円       |
| 礼金    | 50,000円  |
| 仲介手数料 | 125,400円 |
| 定額精算  | 82,500円  |
| 鍵交換費用 | 16,500円  |
| 火災保険料 | 0円       |
| 家賃保証料 | 0円       |

合 計 274,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## リバーサイドベース 203

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 物件№  | 4100292029                       |
| 部屋№  | 203                              |
| 間取り  | 3LDK (65.43㎡)<br>LDK13 洋6.1 洋5.6 |
| 賃 料  | 109,000円                         |
| 共益費  | 4,000円                           |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)                  |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市高洲町244番2<br>8   |
| 交 通  | 昭和町バス停まで徒歩約6分                    |
| 構 造  | 軽量鉄骨造3階建                         |
| 築年数  | 2025 / 12                        |
| 入居時期 | 指定時期(2025年12月上旬)                 |
| 小中学校 | 潮見小学校(450m)<br>宮崎中学校(1,000m)     |
| 備 考  |                                  |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/12/22

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72009.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72009.html)