

ペット飼育可能(小型犬・猫)TVモニターホン付きで訪問者の顔が確認できます。インターネット無料で月々のランニングコストも抑えられます。浴室乾燥機や追い炊き機能、宅配ボックスなど設備充実しております。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 73,500円 |
| 仲介手数料 | 84,150円 |
| 定額精算  | 80,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 25,000円 |

合 計 283,950円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## フェリーチェ 104

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100101148                    |
| 部屋№  | 104                           |
| 間取り  | 1LDK (50.14㎡)<br>洋7.7 LDK12.3 |
| 賃 料  | 73,500円                       |
| 共益費  | 2,800円                        |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)               |
| 住 所  | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市新別府町       |
| 交 通  | 江田原バス停まで徒歩約5分(約400m)          |
| 構 造  | 木造2階建                         |
| 築年数  | 2026/02                       |
| 入居時期 | 指定時期(2026年2月下旬)               |
| 小中学校 | 檉北小学校(380m)<br>檉中学校(480m)     |
| 備 考  |                               |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/12/09

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72041.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72041.html)