

ペット飼育可能(小型犬・猫)TVモニターホン付きで訪問者の顔が確認できます。インターネット無料で月々のランニングコストも抑えられます。浴室乾燥機や追い炊き機能、宅配ボックスなど設備充実しております。



| 初期費用  |       |          |
|-------|-------|----------|
| 敷金    | 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 定額精算  | 77,500円  |
| 鍵交換費用 | 火災保険料 | 88,550円  |
| 家賃保証料 |       | 90,000円  |
|       |       | 3,300円   |
|       |       | 18,000円  |
|       |       | 25,000円  |
| 合 計   |       | 302,350円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| フェリーチェ 203 |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| 物件№        | 4100101148                        |
| 部屋№        | 203                               |
| 間取り        | 2LDK (58.6㎡)<br>洋6.1 洋6.3 LDK11.1 |
| 賃 料        | 77,500円                           |
| 共益費        | 2,800円                            |
| 駐車場        | 有り 別途3,300円(税込)                   |
| 住 所        | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市新別府町           |
| 交 通        | 江田原バス停まで徒歩約5分(約400m)              |
| 構 造        | 木造2階建                             |
| 築年数        | 2026 / 02                         |
| 入居時期       | 指定時期(2026年2月下旬)                   |
| 小中学校       | 檉北小学校(380m)<br>檉中学校(480m)         |
| 備 考        |                                   |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/12/09

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72044.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72044.html)