

宮崎駅東口のエリアに位置し、道が片道2車線に広がった道路となり、交通が便利な立地。全戸南向き。インターネット無料のオートロック物件です!【駅近徒歩14分】オートロック・防犯カメラ完備でカップル様からファミリー様にお勧めのお部屋です。ガスは都市ガスとなります。



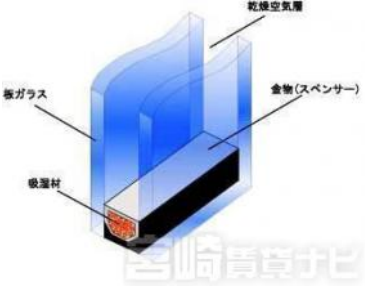
ただいま建築中!



高効率ガスふろ給湯器  
節約 + エコ  
年間・10,000円以上節約!  
CO2排出量削減!



サーモスタット水栓  
クリックシャワー  
節湯 AB  
総湯料 total 66,280円  
19,080円 37,200円  
total 36,600円  
12,360円 24,240円  
19,680円 35%削減  
367.2%削減



乾燥空気層  
食物(スパンサー)  
後置材  
縦ガラス



宮崎賃貸ナビ



宮崎賃貸ナビ



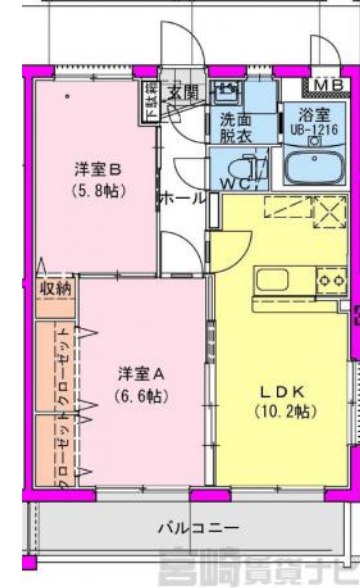
宮崎賃貸ナビ



宮崎賃貸ナビ



うなぎの柳河  
別府原甲 図公甲  
孫堀甲  
パーソナルジム-筋肉の学校-宮崎店  
大町甲  
宮ノ脇甲  
宮ノ前甲  
大町前甲  
新竜軒  
お弁当Sango  
Map data ©2025



洋室B (5.8帖)  
洋室A (6.6帖)  
LDK (10.2帖)  
バルコニー  
洗面 脱衣  
浴室 UB-1216  
W.C.  
収納  
クローク  
クローク  
クローク

初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 144,000円 |
| 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 84,700円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 0円       |
| 火災保険料 | 18,000円  |
| 家賃保証料 | 62,000円  |
| 合計    | 308,700円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| (仮称)吉村町大町YMマンション 201                                                                                                                              |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 物件№                                                                                                                                               | 4100229014                         |
| 部屋№                                                                                                                                               | 201                                |
| 間取り                                                                                                                                               | 2LDK (51.66㎡)<br>洋6.6 洋5.8 LDK10.2 |
| 賃料                                                                                                                                                | 72,000円                            |
| 共益費                                                                                                                                               | なし                                 |
| 駐車場                                                                                                                                               | 有り 別途5,500円(税込)                    |
| 住所                                                                                                                                                | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町             |
| 交通                                                                                                                                                | 宮脇町バス停まで徒歩9分                       |
| 構造                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造3階建                       |
| 築年数                                                                                                                                               | 2026/07                            |
| 入居時期                                                                                                                                              | 指定時期(2026年7月下旬)                    |
| 小中学校                                                                                                                                              | 穂小学校(1,100m)<br>穂中学校(1,600m)       |
| 備考                                                                                                                                                |                                    |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72281.html">https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72281.html</a> |                                    |



大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/12/22