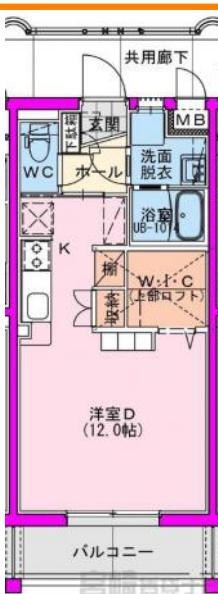


宮崎駅東口のエリアに位置し、道が片道2車線に広がった道路となり、交通が便利な立地。全戸南向き。インターネット無料のオートロック物件です!【駅近徒歩14分】オートロック・防犯カメラ完備で初めてのおひとり暮らしにお勧めのお部屋です。ガスは都市ガスとなります。



#### 初期費用

敷 金	76,500円
礼 金	0円
仲介手数料	61,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	45,200円

合 計 201,300円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2025/12/22

(仮称)吉村町大町YMマンション 203

物件Nb. 4100229014

部屋Nb. 203

間取り 1R (31.98m<sup>2</sup>)  
洋12 口フト2.2

賃 料 51,000円

共益費 なし

駐車場 有り 別途5,500円(税込)

住 所 吉村・新別府エリア  
宮崎県宮崎市吉村町

交 通 宮脇町バス停まで徒歩9分

構 造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2026 / 07

入居時期 指定時期(2026年7月下旬)

小中学校 横小学校(1,100m)  
横中学校(1,600m)

備 考



この物件の詳細は

[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a72283.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a72283.html)

大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介