

## グランファーレ 303



物件No. 5100009577

部屋No. 303

間取り 2LDK (51.04m<sup>2</sup>)  
DK12.5、洋5.6、洋5.

賃料 62,000円

共益費 なし

駐車場 有り 入込

住 所 延岡市川中エリア  
宮崎県延岡市大貫町

交 通 東大貫バス停まで徒歩1分

構 造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2012 / 02(13年10ヶ月)

入居時期 2026年 02月 (下旬)

小中学校 (476m)  
(958m)

備 考

### 初期費用

敷 金	62,000円
礼 金	124,000円
仲介手数料	68,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	11,000円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	31,000円
合 計	316,200円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要  
となります。



**大興不動産**

宮崎県延岡市出北2丁目14番19号太平ビル1階

延岡 賃貸営業課

免許番号：宮崎県知事(9)第2927号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0982-21-4141

FAX : 0982-21-4145

情報有効期限 : 2025/12/31

宮崎 賃貸ナビ

この物件の詳細は

[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a72351.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a72351.html)