



# グランファール 303

物件№ 5100009577

部屋№ 303

間取り 2LDK (51.04㎡)  
DK12.5、洋5.6、洋5.

賃料 62,000円

共益費 なし

駐車場 有り 込

住所 延岡市川中エリア  
宮崎県延岡市大貫町

交通 東大貫バス停まで徒歩1分

構造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2012 / 02(13年10ヶ月)

入居時期 2026年 02月 (下旬)

小中学校 (476m)  
(958m)

備考



### 初期費用

敷金	62,000円
礼金	124,000円
仲介手数料	68,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	11,000円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	31,000円

合計 316,200円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県延岡市出北2丁目14番19号太平ビル1階

延岡 賃貸営業課  
 免許番号：宮崎県知事(9)第2927号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0982-21-4141  
 FAX : 0982-21-4145

情報有効期限：2025/12/31



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72351.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72351.html)