

宮崎市和知川原にある賃貸物件になります。市街地までも近く、近隣にスーパー・コンビニがあり大変住みやすい周辺環境です。室内は2LDKの間取りでファミリーにもオススメなお部屋です。駐車場は屋根付で雨でも濡れずに安心です。



#### 初期費用

敷 金	118,000円
礼 金	0円
仲介手数料	69,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	19,800円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	51,600円

合 計 278,700円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/02/10

## マトリックス 201

物件Nb.	4100342255
部屋Nb	201
間取り	2LDK (47.8m <sup>2</sup> ) 洋6 和6 LDK8
賃 料	58,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住 所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市和知川原
交 通	和知川原バス停まで徒歩3分
構 造	鉄筋コンクリート造6階建
築年数	1991 / 10(34年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	西池小学校(900m) 宮崎西中学校(1,340m)
備 考	TCM

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a72539.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a72539.html)

 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介