



|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| ソフィアコート野田 101 |                            |
| 物件№           | 5105000020                 |
| 部屋№           | 101                        |
| 間取り           | 1K (29.05㎡)<br>洋8.1、K3     |
| 賃料            | 40,000円                    |
| 共益費           | なし                         |
| 駐車場           | 無し                         |
| 住所            | 延岡市川中エリア<br>宮崎県延岡市野田       |
| 交通            |                            |
| 構造            | 鉄筋コンクリート造4階建               |
| 築年数           | 2007 / 02(19年1ヶ月)          |
| 入居時期          | 2026年 03月 (下旬)             |
| 小中学校          | 南方小学校(225m)<br>西階中学校(785m) |
| 備考            |                            |



|       |   |          |
|-------|---|----------|
| 初期費用  |   |          |
| 敷金    | 金 | 60,000円  |
| 礼金    | 金 | 0円       |
| 仲介手数料 |   | 44,000円  |
| 定額精算  |   | 0円       |
| 鍵交換費用 |   | 0円       |
| 火災保険料 |   | 18,000円  |
| 家賃保証料 |   | 33,600円  |
| 合計    |   | 155,600円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**  
宮崎県延岡市出北2丁目14番19号太平ビル1階

延岡 賃貸営業課  
免許番号：宮崎県知事(9)第2927号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0982-21-4141  
FAX：0982-21-4145  
情報有効期限：2026/03/15

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72655.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72655.html)