

84㎡超の広々3LDK、戸建感覚で暮らせるメゾネットタイプ。お子様がのびのび遊べる専用庭付きファミリーに最適です。駐車場2台可で車移動の多いご家庭も安心フルオートバス&255cmキッチンで家事も快適。小学校徒歩5分圏内通学も安心の住環境、閑静な住宅街で長く落ち着いて暮らせる住まい。



初期費用

敷金	83,000円
礼金	166,000円
仲介手数料	97,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	76,080円

合計 465,180円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

サンシャインヒルズ A102

物件No	4100119029
部屋No	A102
間取り	3LDK (84.5㎡) LDK10.1 洋9.2 洋6.7
賃料	83,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途6,600円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市阿波岐原町280 7番地1
交通	坂元バス停まで徒歩5分
構造	木造2階建
築年数	2009 / 12(16年4ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年6月下旬)
小中学校	檜北小学校(500m) 檜中学校(2,500m)
備考	



本店賃貸営業課
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332
 FAX：0985-27-3844
 情報有効期限：2026/05/02

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72872.html