

TVモニターホン付きで訪問者の顔が確認できます。追い炊き機能・浴室乾燥機など設備が充実しております。徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり、便利な立地です。宅配ボックスもついており、不在の際も荷物の受け取りが可能です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	58,000円
仲介手数料	67,100円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>218,400円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ソラーレ 105

物件№	4100101162
部屋№	105
間取り	1K (29.72㎡) 洋7.2 K2.4
賃料	58,000円
共益費	2,800円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市潮見町
交通	潮見町バス停まで徒歩約2分(約160m)
構造	木造3階建
築年数	2026 / 06
入居時期	指定時期(2026年6月下旬)
小中学校	潮見小学校(190m) 宮崎中学校(700m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/04

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72900.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72900.html)