

インターネット無料ご利用できます。追い焚き機能・TVモニターホン・ウォシュレット等付いており、生活しやすい環境です。浴室乾燥機があり、雨の日でも安心して洗濯ができます。徒歩圏内にコンビニ、車7分圏内にはスーパーもあり利便性の良い立地となっております。



## サンライズ江平中町 803

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100101156                    |
| 部屋№  | 803                           |
| 間取り  | 1LDK (45.07㎡)<br>LDK12.4 洋6.2 |
| 賃料   | 79,500円                       |
| 共益費  | 4,500円                        |
| 駐車場  | 有り 別途6,600円(税込)               |
| 住所   | 神宮・江平エリア<br>宮崎県宮崎市江平中町        |
| 交通   | 橋通り5丁目バス停まで徒歩約5分<br>(約350m)   |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造8階建                  |
| 築年数  | 2026 / 05                     |
| 入居時期 | 指定時期(2026年5月下旬)               |
| 小中学校 | 江平小学校(350m)<br>宮崎東中学校(1,000m) |
| 備考   |                               |



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 79,500円 |
| 仲介手数料 | 94,050円 |
| 定額精算  | 60,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 22,000円 |

合計 276,850円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/11



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a72980.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a72980.html)