

ペット飼育可能なお部屋です。インターネット無料で月々のランニングコストが抑えられます。追い炊き機能・浴室乾燥機など設備が充実しており、住みやすい環境です。周辺にはイオンモール・飲食店・コンビニなど商業施設が多数あります。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	79,000円
仲介手数料	90,200円
定額精算	90,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円
<b>合計</b>	<b>305,500円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラフルールフモト 壱番館 202

物件№	4100101164
部屋№	202
間取り	2LDK (59.58㎡) 洋6.1 洋6.5 LDK13.3
賃料	79,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新別府町
交通	麓バス停まで徒歩約3分(約190m)
構造	木造2階建
築年数	2026 / 09
入居時期	指定時期(2026年9月下旬)
小中学校	櫛小学校(385m) 櫛中学校(490m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/05

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a73094.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a73094.html)